

REGULAMIN

OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH
W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W KAZIMIERZY WIELKIEJ

WRAZ Z INSTRUKCJĄ W SPRAWIE ZARZĄDZANIA
SYSTEMEM INFORMATYCZNYM SŁUŻĄCYM DO
PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH W
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W KAZIMIERZY
WIELKIEJ

Niniejszy regulamin opracowany został na podstawie Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r (Dz.U. nr 101 poz. 926 z 2002 r z późniejszymi zmianami) o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r (Dz.U. nr 100 poz. 1024 z 2004r) w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych.

§ 1

Podstawą prawną upoważniającą Spółdzielnię Mieszkaniową do gromadzenia, przetwarzania i udostępniania w zakresie określonym ustawą danych osobowych są:

- ustawa o ochronie danych osobowych,
- ustawa – prawo spółdzielcze,
- ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych,
- Statut Spółdzielni Mieszkaniowej w Kazimierzy Wielkiej,,
- Regulaminy wewnątrzspółdzielcze,
- Kodeks pracy.

§ 2

Za dane osobowe uważa się taką informację, na podstawie której możliwa jest do określenia tożsamość danej osoby.

Spółdzielnia ma prawo do gromadzenia i przetwarzania danych osobowych w zakresie określonym ustawowo.

§ 3

Zbiór danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Kazimierzy Wielkiej ustawowo zwolniony jest z obowiązku rejestracji w Biurze Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych (art. 43 ust. 1 pkt, 4 ustawy o ochronie danych osobowych).

§ 4

Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kazimierzy Wielkiej z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej, w imieniu której działa Zarząd Spółdzielni.

§ 5

1. Dla zapewnienia prawidłowego, zgodnego z ustawą gromadzenia i przetwarzania zbioru danych osobowych Spółdzielni Mieszkaniowej, Zarząd Spółdzielni wyznacza osobę, która odpowiada za całokształt zagadnień związanych z danymi osobowymi, ich gromadzeniem i przetwarzaniem- zwaną dalej „ Administratorem bezpieczeństwa informacji”.
2. Administrator bezpieczeństwa informacji powinien posiadać przygotowanie merytoryczne i doświadczenie z zakresu całokształtu działalności Spółdzielni oraz posiadać przygotowanie informatyczne, niezbędne do kontroli i nadzoru działania sieci informatycznej wykorzystywanej przy przetwarzaniu danych osobowych,
3. Administratorem bezpieczeństwa informacji może być:
 - a. pracownik Spółdzielni zatrudniony na podstawie umowy o pracę,
 - b. podmiot posiadający uprawnienia do świadczenia usług w zakresie wymaganym ustawą, z którym Spółdzielnia zawarła umowę cywilno – prawną, a przedmiot umowy obejmuje zakres obowiązków wynikający z ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 6

Zarząd Spółdzielni odpowiada za:

1. prawidłowe zbieranie i gromadzenie danych osobowych dla określonych w ustawie celów i nie poddawanie ich dalszemu przetwarzaniu niezgodnie z przyjętymi celami,

2. merytorycznie poprawne przetwarzanie danych – zgodnie z prawem,
3. prawidłowe i bezpieczne przechowywanie danych osobowych nie dłużej niż jest to niezbędne do osiągnięcia celu przetwarzania,
4. zabezpieczenie systemów informatycznych i danych informatycznych,
5. zgodne z prawem – udostępnianie danych osobowych ze zbioru danych – po zapoznaniu się z uzasadnieniem podanym we wniosku o udostępnienie danych,
6. sposób udostępnienia i usytuowania monitorów, naprawę sprzętu informatycznego,
7. zabezpieczenie danych osobowych w taki sposób aby uniemożliwić dostęp do danych osobom nieuprawnionym, wyeliminować celowe lub nieumyślne uszkodzenie zbioru danych, pomyłki itp.

§ 7

Celem gromadzenia i przetwarzania danych osobowych w zbiorze danych Spółdzielni Mieszkaniowej w Kazimierzy Wielkiej jest prawidłowe prowadzenie działalności statutowej i gospodarczej Spółdzielni między innymi poprzez:

1. ewidencję wszystkich członków Spółdzielni zajmujących spółdzielcze lokale mieszkalne oraz członków oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego, których na podstawie przepisów Prawa Spółdzielczego łączy ze Spółdzielnią stosunek członkostwa i wynikające z niego prawa i obowiązki,
2. ewidencję właścicieli lokali oraz osób, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali nie będących członkiem Spółdzielni.
3. ewidencję najemców lokali mieszkalnych i użytkowych, którzy zajmują je na podstawie umów cywilno – prawnych zawartych ze Spółdzielnią i wynikających z tych umów praw i obowiązków,
4. ewidencję osób zatrudnionych w Spółdzielni na podstawie umów o pracę, umów zleceń, umów o dzieło, w których wzajemne stosunki regulują przepisy prawa pracy.

§ 8

Obowiązkiem Administratora danych osobowych jest ochrona danych osobowych zawartych w zbiorze danych Spółdzielni Mieszkaniowej w Kazimierzy Wielkiej w sposób przewidziany w instrukcji stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

§ 9

1. Prawo wglądu do bazy danych osobowych ze zbioru danych Spółdzielni Mieszkaniowej w Kazimierzy Wielkiej posiadają:
 - a. pracownicy Spółdzielni zatrudnieni przy gromadzeniu i przetwarzaniu danych osobowych (wykaz pracowników uprawnionych stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu),
 - b. przedstawiciele organów statutowych Spółdzielni – na wniosek organu, w którego skład wchodzi.
 - c. Osoby lub podmioty uprawnione do ich otrzymania na mocy przepisów prawa.
2. Informację o danych osobowych ze zbioru danych Spółdzielni Mieszkaniowej mogą uzyskać także inne osoby i podmioty jeżeli w sposób wiarygodny uzasadnią potrzebę posiadania takich informacji i złożą pisemnie umotywowany wniosek, który zostanie pozytywnie rozpatrzony przez Zarząd.

§ 10

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kazimierzy Wielkiej jako Administrator danych może powierzyć innemu podmiotowi w drodze umowy zawartej na piśmie przetwarzanie danych w zakresie i w celu przewidzianym w umowie (art. 31 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie danych osobowych).

§ 11

Za naruszenie tajemnicy o ochronie danych osobowych przez osoby posiadające prawo dostępu do zbioru danych osobowych Spółdzielni Mieszkaniowej oraz inne osoby lub podmioty, które uzyskały informacje ze zbioru danych Spółdzielni w sposób niezgodny z ustawą grożą sankcje określone w rozdziale 8 art. 49 – 54 ustawy o ochronie danych osobowych a w przypadku pracowników – także sankcje dyscyplinarne.

§ 12

Niniejszy regulamin uchwalony został przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Kazimierzy Wielkiej w dniu 30 września uchwałą nr 6/2013 i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Zarząd Spółdzielni: