

REGULAMIN

UŻYWANIA LOKALI I PORZĄDKU DOMOWEGO W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W KAZIMIERZY WIELKIEJ

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Postanowienia niniejszego regulaminu mają na celu dbałość o lokale znajdujące się w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię, utrzymanie bezpieczeństwa, higieny i estetyki budynków oraz ich otoczenia, utrzymanie budynków w należyłym stanie technicznym, a także dbałość o dobre relacje międzysąsiedzkie.
2. Regulamin określa obowiązki Spółdzielni oraz wszystkich użytkowników lokali w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Kazimierzy Wielkiej.
3. Za wszelkie zachowania osób przebywających w lokalu naruszające przepisy niniejszego regulaminu współodpowiedzialna jest osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu.

§ 2

Użyte w niniejszym regulaminie określenia oznaczają:

- a) **użytkownik** – członek Spółdzielni, właściciel niebędący członkiem Spółdzielni, najemca lokalu mieszkalnego lub osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego.
- b) **Spółdzielnia** – Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kazimierzy Wielkiej,
- c) lokal- lokal mieszkalny lub użytkowy, pomieszczenia gospodarcze oddane do indywidualnego użytkownika,
- d) **pomieszczenia ogólnego użytku** – klatki schodowe, korytarze, ciągi komunikacyjne w piwnicach, pralnie, suszarnie, wózkownie, itp.

§ 3

Użytkownik lokalu jest odpowiedzialny w zakresie postanowień niniejszego regulaminu za wszystkie osoby, których prawa reprezentuje, tj członków rodziny, domowników, najemców, podnajemców, gości, własnych usługodawców (osoby lub firmy wykonujące zlecone im przez użytkownika remonty, usługi) itp.

§ 4

Naprawami w rozumieniu niniejszego regulaminu są roboty konserwacyjne, remontowe oraz wymiana zużytych lub uszkodzonych elementów wykończenia i wyposażenia wnętrz lokali.

§ 5

Wszystkie koszty związane z wypełnieniem przez Spółdzielnię obowiązków określonych w niniejszym regulaminie, a należących do Spółdzielni, pokrywane są z odpisów na fundusz remontowy oraz wpływów na pokrycie kosztów utrzymania danej nieruchomości.

II. UTRZYMANIE STANU TECHNICZNEGO ZASOBÓW

A. Obowiązki Spółdzielni i Administracji Osiedli

§ 6

1. Spółdzielnia obowiązana jest dbać o stan techniczny budynków, porządek i czystość w otoczeniu budynków, urządzeń stanowiących ich trwałe wyposażenie oraz pomieszczeń wspólnego użytku.
2. Spółdzielnia zobowiązana jest ponadto do oznaczenia budynków, lokali i innych pomieszczeń w budynku, np. pomieszczeń przeznaczonych na węzły cieplne poprzez umieszczenie odpowiednich tabliczek informacyjnych, zapewnić oświetlenie klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku oraz współpracować z poszczególnymi gminami w zakresie oświetlenia terenów osiedlowych ogólnodostępnych.
3. Do obowiązków Spółdzielni należy także:
 1. dokonywanie przeglądów technicznych budynków i lokali zgodnie z przepisami prawa i dokonywanie napraw wynikających z protokołów pokontrolnych, w zakresie obowiązków Spółdzielni,
 2. naprawa lub wymiana instalacji wodnej w zakresie przewodów pionów wodnych wraz z odcinkami przewodów do zaworów odcinających, łącznie z zaworami i wodomierzami,
 3. naprawa lub wymiana pionów kanalizacyjnych,
 4. naprawa lub wymiana przewodów instalacji elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej oraz przewodów instalacji elektrycznej w lokalu za wyjątkiem gniazd wtykowych, przełączników, lamp oświetleniowych i innego osprzętu elektrycznego,
 5. naprawa instalacji centralnego ogrzewania wraz z naprawą lub wymianą uszkodzonych grzejników z wyłączeniem grzejników zamontowanych przez użytkownika lokalu,
 6. naprawa polegająca na usunięciu uszkodzeń powstałych na skutek niewykonania napraw należących do obowiązków Spółdzielni (np. usunięcie zacieków powstałych na skutek nieszczelności dachu, przecieków z pionu wodnego lub kanalizacyjnego, instalacji c.o. itp.),
 7. dofinansowanie kosztów wymiany lub naprawy stolarki okiennej wg zasad określonych przez Radę Nadzorczą,
 8. naprawa ścian i posadzek balkonowych, balustrad oraz usuwanie przecieków przez loggie i balkony,
 9. malowanie pomieszczeń ogólnego użytku,
 10. wykonanie instalacji domofonowej na wniosek użytkowników mieszkań w danej klatce schodowej i finansowanie kosztu montażu wg zasad określonych w regulaminie kosztów gzm oraz ustalania opłat za używanie lokali.

Do obowiązków Spółdzielni należy również:

11. sprzątnięcie klatek schodowych i korytarzy piwnicznych zgodnie z harmonogramem i zasadami przyjętymi przez Radę Nadzorczą.

12. utrzymanie czystości otoczenia budynków oraz terenów zielonych, usuwanie skutków gołoledzi, odśnieżanie i posypywanie piaskiem ciągów komunikacyjnych na terenie osiedli,
 13. koszenie trawy, pielęgnacja krzewów i drzew,
 14. okresowa wymiana piasku w piaskownicach, zgodnie z zaleceniami SANEPID-u,
 15. bieżąca naprawa lub wymiana zniszczonych urządzeń zabawowych, ławek, koszy na odpadki itp.,
 16. deratyzacja, dezynfekcja i dezynsekcja pomieszczeń ogólnego użytku (odszczurzenie i usuwanie podejrzanych substancji, niszczenie insektów) zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 17. naprawa lub wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na klatkach schodowych w pomieszczeniach piwnicznych i innych pomieszczeniach wspólnych,
 18. odnawianie klatek schodowych oraz pomieszczeń wspólnych,
 19. naprawa, konserwacja bądź wymiana pokryć dachowych i obróbek blacharskich,
 20. naprawa i konserwacja instalacji odgromowych oraz wykonywanie pomiarów,
 21. udrażnianie i konserwacja sieci kanalizacyjnych należących do Spółdzielni,
 22. konserwacja i zapewnienie prawidłowego funkcjonowania instalacji centralnego ogrzewania oraz centralnie ciepłej wody.
4. Spółdzielnia współpracuje z danymi gminami w zakresie wyposażenia nieruchomości w pojemniki do składowania odpadów komunalnych oraz zapewnienia ich opróżniania zgodnie z harmonogramami przyjętymi przez poszczególne gminy.

B. Obowiązki użytkowników lokali

§ 7

1. Użytkownik lokalu zobowiązany jest :

- 1/ utrzymać lokal w należyтым stanie technicznym i sanitarnym oraz korzystać z lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 2/ używać lokal w sposób nie powodujący jego dewastacji ani uciążliwości dla współmieszkańców i współużytkowników,
- 3/ przestrzegać zasad współżycia społecznego,
- 4/ zawiadomić Spółdzielnię o wynajmowaniu lub oddaniu w bezpłatne używanie lokalu mieszkalnego, o zmianach w zakresie prawa własności, ilości osób zamieszkałych w lokalu,
- 5/ do uaktualniania swoich danych osobowych znajdujących się w Spółdzielni, szczególnie w zakresie adresu do korespondencji oraz numeru telefonu kontaktowego,

6/ udostępnić niezwłocznie lokal w celu usunięcia awarii wywołującej szkody lub zagrażającej bezpośrednio powstaniu szkody jak również zezwolić na wejście do lokalu ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia przeglądu technicznego, konserwacji, remontu, a także w celu wyposażenia budynku lub jego części lub poszczególnych lokali w dodatkowe urządzenia i instalacje.

2. Naprawy wewnętrzne lokalu nie zaliczone do obowiązków Spółdzielni obciążają użytkowników lokali.

§ 8

Do obowiązków użytkowników lokali należą naprawy wewnątrz lokali nie zaliczone do obowiązków Spółdzielni, a w szczególności:

- a/ malowanie, z częstotliwością gwarantującą zachowanie walorów techniczno – estetycznych ścian i sufitów lub tapetowanie oraz naprawa uszkodzonych tynków ścian i sufitów,
- b/ malowanie obustronnie drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej oraz malowanie rur instalacyjnych z uwzględnieniem zabezpieczenia przed korozją,
- c/ naprawa i wymiana podłóg, wraz z ewentualną naprawą podłoży podłogowych,
- d/ konserwacja, naprawa oraz wymiana w zajmowanym lokalu wszystkich urządzeń techniczno – sanitarnych wraz z armaturą, przewodów instalacji wodno – kanalizacyjnych wraz z armaturą,
- e/ usuwanie niedrożności przewodów odpływowych od urządzeń sanitarnych w lokalu do pionu kanalizacyjnego,
- f/ wymiana i naprawa gniazd wtykowych przełączników, lamp i pozostałych elementów osprzętu instalacji elektrycznej w lokalu,
- g/ naprawa lub wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych w lokalu oraz w zajmowanych przez użytkownika pomieszczeniach piwnicznych,
- h/ naprawa lub wymiana wszystkich zamków, okuć i uszczelnień w stolarce okiennej,
- i/ uzupełnienie oszklenia drzwi, okien i naświetli wraz z ich uszczelnianiem w lokalach i w zajmowanych pomieszczeniach piwnicznych,
- j/ naprawa urządzeń techniczno – sanitarnych w lokalu łącznie z wymianą tych urządzeń,
- k/ naprawa lub wymiana grzejników w lokalach, zamontowanych przez użytkowników lokali.

§ 9

1. Do urządzeń techniczno – sanitarnych zalicza się:
 - wanna łącznie z baterią, syfonem, natryskiem,
 - kuchenka gazowa lub elektryczna z wyposażeniem,
 - terma elektryczna, bojler,
 - zlewozmywak z syfonem i baterią,
 - krany czerpalne,
 - miska ustępowa z sedesem i spluczką,
 - umywalka z syfonem i baterią.

2. Naprawy urządzeń techniczno–sanitarnych obejmują również:

- wymianę zużytych uszczelki w bateriach wannowych, zlewozmywakowych,
- naprawę lub wymianę uszkodzonych pływaków i zaworów w spłuczkach,
- wymianę elastycznych węży do połączeń armatury sanitarnej,
- naprawę lub wymianę podejść wodno–kanalizacyjnych.

§ 10

Obowiązkiem użytkownika lokalu jest zapewnienie dostatecznego napływu powietrza oraz utrzymanie normatywnej temperatury i wilgotności w lokalu. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania wentylacji grawitacyjnej w lokalu zabrania się:

- montażu w kratkach wywiewnych z mieszkania mechanicznych urządzeń wentylacyjnych,
- zasłaniania kratki,
- nadmiernego doszczelniania okien utrudniającego pracę wentylacji grawitacyjnej,
- montażu kratki wentylacyjnych z żaluzjami.

W przypadku nie przestrzegania zasad właściwego wentylowania Spółdzielnia nie ponosi kosztów odgrzybiania i odnowienia powłok malarskich w lokalu.

§ 11

Naprawy wewnątrz lokalu a także na zewnątrz lokalu (w budynkach i ich otoczeniu) oraz odnowienie lokalu zaliczone do obowiązków użytkownika lokalu mogą być wykonane przez Spółdzielnię za odpłatnością na podstawie odrębnego zlecenia z dostosowaniem do możliwości organizacyjnych.

§ 12

1. W przypadku dokonywania przebudowy, zabudowy, ulepszeń czy modernizacji lokalu, użytkownik lokalu jest zobowiązany wykonać prace w taki sposób aby był swobodny dostęp do ewentualnej naprawy lub wymiany przez Spółdzielnię instalacji wodno-kanalizacyjnej i wodomierzy, instalacji elektrycznej, ciepłowniczej czy konieczności wykonania innych robót,
2. Zmiana charakteru użytkowania lokalu oraz wszelkie przeróbki w elementach konstrukcyjnych, instalacjach, balkonach i loggiach mogą być dokonywane po uzyskaniu zgody Spółdzielni i spełnieniu innych warunków przewidzianych prawem.
3. W piwnicach nie wolno instalować dodatkowych punktów oświetlenia oraz gniazd poboru energii elektrycznej bez zgody i określenia warunków przez Administrację Spółdzielni.
4. Użytkownik obowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia służb technicznych o uszkodzeniach (awariach) urządzeń i instalacji w mieszkaniach np. pęknięcia i zatkania rur, zacieki sufitów, ścian, itp.) bez względu na przyczynę ich powstania oraz na to, kogo koszt naprawy będzie obciążać.

W przeciwnym razie użytkownik mieszkania może ponosić odpowiedzialność za szkody i straty, które wynikną jako następstwo tych uszkodzeń w mieszkaniu własnym lub osób trzecich.

§ 13

1. Naprawy wymagające odpowiednich uprawnień i kwalifikacji powinny być wykonane przez osoby uprawnione,
2. Wszelkie uszkodzenia wewnątrz lokalu oraz poza nim, powstałe z winy użytkownika lokalu, obciążają tego użytkownika,
3. Naprawy wewnątrz lokali nie należące do obowiązków użytkowników lokali, obciążają Spółdzielnię.

III. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE ZMIAN W LOKALACH I BUDYNKACH

§ 14

1. Zabrania się użytkownikom lokali wykonywania następujących robót:
 - a/ stosowania automatu ciśnieniowego przy misce ustępowej,
 - b/ montażu paneli natryskowych, wanien z hydromasażem na instalacji wewnętrznej lokalu nie wyposażonej w zawór zwrotny,
 - c/ montażu wentylatorów elektrycznych do przewodów wentylacji i szachtów instalacyjnych,
 - d/ zabudowy szachtów instalacyjnych oraz wykorzystywanie ich na cele gospodarcze,
 - e/ malowanie balkonów i loggi oraz elementów konstrukcyjnych niezgodnie z kolorystyką budynku,
 - f/ zabudowy balkonów i loggi,
 - g/ montażu lub demontażu osłon balkonowych,
 - h/ montażu krat na balkonach i loggiach,
2. Bez pisemnej zgody Spółdzielni i uzyskania wcześniej od Spółdzielni warunków technicznych wykonania prac zabrania się użytkownikom lokali wykonywania następujących robót:
 - a/ demontażu, wymiany i redukcji grzejników,
 - b/ zabudowy ciągów komunikacyjnych,
 - c/ dokonywanie przeróbek w mieszkaniu polegających na przebudowie ścianek działowych, przeróbkach wszelkich instalacji wod-kan., centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, elektrycznych i wentylacyjnych,
 - d/ wymiany stolarki okiennej,
 - e/ montażu na budynkach urządzeń telekomunikacyjnych, radiowo – telewizyjnych i łączności a także używania urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych powodujących zakłócenia w odbiorze programów radiowych i telewizyjnych,
 - f/ montażu szyldów i reklam,
 - g/ instalowanie dodatkowego oświetlenia i gniazd elektrycznych w pomieszczeniach piwnicznych.

IV. OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKA W ZAKRESIE UDOSTĘPNIANIA LOKALU W CELU DOKONANIA KONIECZNYCH NAPRAW I KONTROLI LOKALU

§ 15

1. Jeżeli lokal lub budynek wymaga remontu obciążającego Spółdzielnię, przebudowy lub przeprowadzenia modernizacji, Spółdzielnia może zażądać od osób korzystających z tego lokalu lub budynku jego udostępnienia w celu wykonania koniecznych robót, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
2. Jeżeli rodzaj remontu lub zamierzonej modernizacji budynku tego wymaga, osoby zajmujące lokal (budynek) obowiązane są na żądanie i na koszt Spółdzielni przenieść się do lokalu zamiennego na okres wykonywania naprawy lub modernizacji ściśle oznaczony i podany do wiadomości zainteresowanych. Okres ten w wypadku przeniesienia do lokalu zamiennego nie może być dłuższy niż 12 miesięcy.
3. W okresie zamieszkiwania w lokalu zamiennym użytkownik lokalu wnosi opłaty jedynie za używanie tego lokalu. Opłaty za używanie lokalu zamiennego, bez względu na jego wyposażenie techniczne nie mogą być wyższe niż opłaty za używanie lokalu dotychczasowego.
4. W wypadku awarii wywołującej szkodę lub grożącej bezpośrednio powstaniem szkody, użytkownik jest obowiązany niezwłocznie udostępnić lokal w celu usunięcia awarii. Jeżeli osoba ta jest nieobecna albo odmawia udostępnienia lokalu, Spółdzielnia ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza policji, a gdy wymaga to pomocy straży pożarnej – także przy jej udziale.
5. Jeżeli otwarcie lokalu nastąpiło pod nieobecność użytkownika albo pełnoletniej osoby z lokalu korzystającej, Spółdzielnia jest obowiązana zabezpieczyć lokal i znajdujące się w nim rzeczy do czasu przybycia użytkownika lub osoby pełnoletniej. Z czynności tych sporządza się protokół.
6. Po wcześniejszym uzgodnieniu terminu osoba korzystająca z lokalu powinna także udostępnić Spółdzielni lokal w celu:
 - a/ dokonania okresowego, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach również doraźnego przeglądu stanu i wyposażenia technicznego lokalu, ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania,
 - b/ zastępczego wykonania przez Spółdzielnię prac obciążających użytkownika lokalu,
7. Użytkownik lokalu zobowiązany jest również udostępnić lokal w celu:
 - a/ kontroli sprawności technicznej zainstalowanych w tym lokalu urządzeń pomiarowych i podzielników kosztów centralnego ogrzewania oraz dokonania odczytu wskazań tych urządzeń lub ich wymiany,
 - b/ przeprowadzania przez pracowników Spółdzielni i inne uprawnione osoby kontroli i przeglądu instalacji elektrycznych, przewodów kominowych i przeglądów ogólnobudowlanych.
8. Pracownicy Spółdzielni, na podstawie upoważnienia Zarządu w uzasadnionych przypadkach mają prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie prawidłowej eksploatacji podzielników ciepła i liczników wody w lokalu mieszkalnym oraz sprawdzania nastaw w zaworach termostatycznych.

V. PRZEPISY W ZAKRESIE ESTETYKI BUDYNKÓW, OSIEDLI I OTOCZENIA

§ 16

1. Wszyscy użytkownicy lokali powinni dbać o czystość klatek schodowych, korytarzy, piwnic i terenu osiedla.
2. Nie należy wyrzucać przez okno i z balkonów jakichkolwiek odpadków i nieczystości oraz wyklądać na parapetach okien i przy pojemnikach na odpady komunalne resztek pożywienia.
3. Nie należy wyrzucać do muszli sedesowych śmieci, kości, szmat, ręczników papierowych itp. pod rygorem sankcji wobec osób winnych niedrożności instalacji kanalizacyjnej.
4. Wszelkie nieczystości i odpadki należy wynosić do kontenerów, pojemników do tego przeznaczonych.
5. Meble, wyeksploatowany sprzęt gospodarstwa domowego oraz gruz po remontach lokali należy wywozić na własny koszt do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wyznaczonego przez poszczególne gminy (Kazimierza Wielka, Opatowiec lub Koszyce).
6. Niedopuszczalne jest składowanie gruzu, mebli, sprzętu AGD i innych zbędnych rzeczy w pojemnikach na odpady lub w obrębie tych pojemników.
7. Zabrania się wrzucania do szachtów, w których między innymi znajdują się wodomierze materiałów łatwopalnych takich jak papier, szmaty itp. oraz niedopałków papierosów.
8. Pojazdy należy parkować wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych.
9. Zabrania się mycia samochodów na terenach Spółdzielni.
10. Trzepanie dywanów może odbywać się wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych w godzinach 8 -20⁰⁰.
11. Zabrania się trzepania dywanów na balkonach, loggiach, na klatkach schodowych oraz przez okna.
12. Balkony powinny być zagospodarowane estetycznie i utrzymane w czystości. Skrzynki i donice na kwiaty umocowane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo.
13. Podlewanie kwiatów na balkonach i loggiach powinno odbywać się w sposób nie powodujący zniszczeń lub uszkodzeń mienia osób trzecich.
14. O pojawieniu się insektów i gryzoni w mieszkaniu , użytkownik lokalu jest obowiązany powiadomić niezwłocznie Administrację Spółdzielni.

VI. PRZEPISY W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

§ 17

1. W pomieszczeniach ogólnego użytku (suszarnie, wózkownie), korytarzach, piwnicach, loggiach i balkonach, zabrania się przechowywania motorowerów, motocykli, skuterów oraz składowania starych mebli i sprzętu gospodarstwa domowego.

2. W mieszkaniach, piwnicach, w pomieszczeniach ogólnodostępnych (suszarnie, wózkownie) nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych, żrących, cuchnących, środków chemicznych, materiałów wybuchowych oraz gazu w butlach.
3. W pomieszczeniach wspólnych należy dbać o zachowanie czystości i porządku, a korzystając z nich należy przestrzegać przepisów przeciwpożarowych.
4. Niedozwolone jest zakładanie gniazd poboru elektrycznego na użytek własny w pomieszczeniach ogólnie dostępnych, piwnicach itp. oraz prowadzenie w tych pomieszczeniach działalności usługowej bez zgody Zarządu Spółdzielni.
5. Ciągów komunikacyjnych w budynkach nie wolno zastawiać żadnymi przedmiotami, a jeśli taki fakt miał miejsce z powodu konieczności przeprowadzania prac remontowych w lokalu, przedmioty te należy usunąć na ustne wezwanie przedstawiciela Spółdzielni. Nie zastosowanie się do tego wezwania może spowodować usunięcie tych przedmiotów na koszt osoby, która zastawia ciąg komunikacyjny.
6. Zabrania się używania otwartego ognia w piwnicach, korytarzach, pomieszczeniach wspólnego użytku. Zabrania się grillowania w ogródkach przybłokowych, na balkonach, loggiach itp.
7. Zabrania się palenia papierosów w pomieszczeniach wspólnych budynku, a w szczególności na klatkach schodowych, w wiatrołapach, piwnicach, korytarzach, suszarniach i wózkowniach.

VII. PRZEPISY PORZĄDKOWE

§ 18

1. Wszyscy mieszkańcy zobowiązani są do niezakłócania spokoju innym mieszkańcom, a w razie potrzeby do udzielania sąsiedzkiej pomocy.
2. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22 – 6⁰⁰. W tych godzinach nie należy powodować hałasu zakłócającego nocny odpoczynek mieszkańcom innych lokali.
3. Trzepanie dywanów może odbywać się wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych w godzinach 8 -20⁰⁰.
4. Trzymane w lokalu zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia życia ani zdrowia ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju. Posiadacze zwierząt domowych (a w szczególności psów) są zobowiązani do przestrzegania przepisów sanitarnoepidemiologicznych.
5. Zabrania się wprowadzania zwierząt domowych na teren zabaw dla dzieci.
6. Wszelkie zanieczyszczenia budynków i terenów Spółdzielni spowodowane przez zwierzęta domowe winien usunąć ich posiadacz.
7. Balkony i loggie powinny być utrzymane w czystości. Skrzynki na kwiaty i donice mogą być umieszczane wyłącznie od wewnętrznej strony balkonu, umocowane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo. Woda z podlewanych kwiatów nie może służyć bezpośrednio na balkony położone poniżej.

8. Zabrania się spożywania alkoholu i palenia papierosów na klatkach schodowych, w wiatrołapach, piwnicach i innych pomieszczeniach użytku ogólnego.

§ 19

Zabrania się montażu anten radiowych, telewizyjnych i innych urządzeń na dachach oraz elewacjach budynków bez zgody Spółdzielni.

§ 20

Wszelkie reklamy, ulotki informacyjne mogą być instalowane na elewacjach budynków i tablicach ogłoszeń po uzyskaniu zgody Zarządu Spółdzielni.

§ 21

1. W przypadku stwierdzenia szkody w mieniu Spółdzielni powstałej na skutek naruszenia postanowień niniejszego regulaminu Zarząd Spółdzielni może wystąpić z pozwem do Sądu o naprawienie szkody oraz wystąpić do organów porządkowych miasta o wyciążnięcie stosownych sankcji.
2. Za wyrządzone szkody Spółdzielnia ma prawo żądać odszkodowania.

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 22

1. Niniejszy Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kazimierzy Wielkiej Nr 5 z dnia 13 maja 2022 r. i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.
2. Równocześnie traci moc obowiązywania Regulamin określający obowiązki Spółdzielni, jej członków w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz zasad rozliczeń Spółdzielni z członkami zwalnającymi lokale, używania lokali i porządku domowego w Spółdzielni Mieszkaniowej w Kazimierzy Wielkiej uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w dniu 20.05.1997r.

Sekretarz Rady
Nadzorczej

Przewodniczący Rady
Nadzorczej