

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 32 w msc. Kazimierza Wielka przy ul. Partyzantów
ADRES INWESTYCJI: 28-500 Kazimierza Wielka, ul. Partyzantów 32
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kazimierzy Wielkiej
ADRES INWESTORA: 28-500 Kazimierza Wielka, ul. Partyzantów 32/1

BRANŻE: remontowo-budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
mgr inż. Ryszard Skowron

DATA OPRACOWANIA: 22.04.2023

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

45320000-6

Roboty izolacyjne

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Docieplenie ścian zewnętrznych			
1 d.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m2		
		ściana frontowa 80 * 1,40 * 1,40 + 16 * 0,8 * 1,40	m2	174,72	
		ściana balkonowa 40 * 1,40 * 1,40	m2	78,40	
				RAZEM	253,12
2 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - podokienniki i obróbki blacharskie ścianek kolankowych	m2		
		podokienniki 120 * 1,45 * 0,25 + 16 * 1,45 * 0,25	m2	49,30	
		ścianki kolankowe (10,70 * 2 + 29,50 * 4 + 1,80 * 2) * 0,5	m2	71,50	
				RAZEM	120,80
3 d.1	KNR 4-01 0619-03	Oczyszczenie powierzchni ścian z brudu i kurzu przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		Ściana frontowa (29,50 + 29,20 + 1,85) * 15,50	m2	938,52	
		-(80 * 1,40 * 1,40 + 16 * 0,8 * 1,40 + 2,65 * 1,80)	m2	-179,49	
		Ściany szczytowe 10,70 * 2 * 15,50	m2	331,70	
		Ściana balkonowa (29,50 + 29,20 + 1,85) * 15,50	m2	938,52	
		-(40 * 1,40 * 1,40 + 8 * 4,30 * 14,00)	m2	-560,00	
		Ściany piwnicy (nad gruntem) 10,55 * 1,45 + 29,20 * 1,30 + 1,80 * 1,20 + 29,20 * 1,15 + 10,55 * 1,25 + 23,90 * 1,25 + 1,80 * 1,15 + 23,90 * 1,30	m2	165,20	
		Wiatrołapy (3,0 * 2 * 1,80 + 2,65 * 2,25 + 0,75 * 1,0 * 2 + 0,75 * 0,9 * 0,5 - 1,75 * 2,25) * 4	m2	58,65	
		Ościeża (120 * 1,40 * 3 + 16 * (0,8 * 2 + 1,40)) * 0,25	m2	138,00	
		balkony (pod malowanie) (0,8 * 2 * 2,70 + 1,15 * 4,30 + 1,0 * (1,25 + 2,35) + 0,15 * 4,70) * 40	m2	542,80	
				RAZEM	2 373,90
4 d.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod wyprawę cienkowarstwowe i malowanie - jednokrotne gruntowanie środkiem gruntującym	m2		
		Ściana frontowa (29,50 + 29,20 + 1,85) * 15,50	m2	938,52	
		-(80 * 1,40 * 1,40 + 16 * 0,8 * 1,40 + 2,65 * 1,80)	m2	-179,49	
		Ściany szczytowe 10,70 * 2 * 15,50	m2	331,70	
		Ściana balkonowa (29,50 + 29,20 + 1,85) * 15,50	m2	938,52	
		-(40 * 1,40 * 1,40 + 8 * 4,30 * 14,00)	m2	-560,00	
		Ściany piwnicy (nad gruntem) 10,55 * 1,45 + 29,20 * 1,30 + 1,80 * 1,20 + 29,20 * 1,15 + 10,55 * 1,25 + 23,90 * 1,25 + 1,80 * 1,15 + 23,90 * 1,30	m2	165,20	
		Wiatrołapy (3,0 * 2 * 1,80 + 2,65 * 2,25 + 0,75 * 1,0 * 2 + 0,75 * 0,9 * 0,5 - 1,75 * 2,25) * 4	m2	58,65	
		Ościeża (120 * 1,40 * 3 + 16 * (0,8 * 2 + 1,40)) * 0,25	m2	138,00	
		balkony (pod malowanie) (0,8 * 2 * 2,70 + 1,15 * 4,30 + 1,0 * (1,25 + 2,35) + 0,15 * 4,70) * 40	m2	542,80	
				RAZEM	2 373,90

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5 d.1	analiza indywidualna	Kotwienie ścian osłonowych warstwowych kotwami stalowymi do betonu M20x200 (np. PPR M20x200)	szt		
		492	szt	492,00	
				RAZEM	492,00
6 d.1	KNR 0-23 2612-09	Zamocowanie listwy cokołowej	m		
		$10,55 * 2 + 29,20 * 2 + 23,90 * 2 + 1,80 * 2$	m	130,90	
				RAZEM	130,90
7 d.1	KNR 0-23 2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 031 o gr. 12 cm do ścian zewnętrznych	m2		
		Ściana frontowa $(29,50 + 29,20 + 1,85) * 15,50$ $-(80 * 1,40 * 1,40 + 16 * 0,8 * 1,40 + 2,65 * 1,80)$	m2 m2	938,52 -179,49	
		Ściany szczytowe $10,70 * 2 * 15,50$	m2	331,70	
		Ściana balkonowa $(29,50 + 29,20 + 1,85) * 15,50$ $-(40 * 1,40 * 1,40 + 8 * 4,30 * 14,00)$	m2 m2	938,52 -560,00	
		Ściany piwnicy (nad gruntem) $10,55 * 1,45 + 29,20 * 1,30 + 1,80 * 1,20 + 29,20 * 1,15 + 10,55 * 1,25 + 23,90 * 1,25 + 1,80 * 1,15 + 23,90 * 1,30$	m2	165,20	
				RAZEM	1 634,45
8 d.1	KNR 0-23 2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 031 o gr. 5 cm do ścian zewnętrznych - wiatrołapy	m2		
		Wiatrołapy $(3,0 * 2 * 1,80 + 2,65 * 2,25 + 0,75 * 1,0 * 2 + 0,75 * 0,9 * 0,5 - 1,75 * 2,25) * 4$	m2	58,65	
				RAZEM	58,65
9 d.1	KNR 0-23 2612-04	Dodatkowe mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt		
		$(1635 + 59) * 4$	szt	6 776,00	
				RAZEM	6 776,00
10 d.1	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki z włókna szklanego na ścianach	m2		
		Ściana frontowa $(29,50 + 29,20 + 1,85) * 15,50$ $-(80 * 1,40 * 1,40 + 16 * 0,8 * 1,40 + 2,65 * 1,80)$	m2 m2	938,52 -179,49	
		Ściany szczytowe $10,70 * 2 * 15,50$	m2	331,70	
		Ściana balkonowa $(29,50 + 29,20 + 1,85) * 15,50$ $-(40 * 1,40 * 1,40 + 8 * 4,30 * 14,00)$	m2 m2	938,52 -560,00	
		Ściany piwnicy (nad gruntem) $10,55 * 1,45 + 29,20 * 1,30 + 1,80 * 1,20 + 29,20 * 1,15 + 10,55 * 1,25 + 23,90 * 1,25 + 1,80 * 1,15 + 23,90 * 1,30$	m2	165,20	
		Wiatrołapy $(3,0 * 2 * 1,80 + 2,65 * 2,25 + 0,75 * 1,0 * 2 + 0,75 * 0,9 * 0,5 - 1,75 * 2,25) * 4$	m2	58,65	
				RAZEM	1 693,10
11 d.1	KNR 0-23 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach i częściowo na ścianach i sufitach balkonów	m2		
		Ościeża $(120 * 1,40 * 3 + 16 * (0,8 * 2 + 1,40)) * 0,35$	m2	193,20	
		Balkony $0,25 * 2,70 * 2 * 40 + 0,25 * 4,30 * 8$	m2	62,60	
				RAZEM	255,80
12 d.1	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		$6 * 16,70$	m	100,20	
		$8 * (14,0 * 2 + 4,30)$	m	258,40	
		$120 * 1,40 * 3 + 16 * (0,8 * 2 + 1,40)$	m	552,00	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,50 * 2 * 4	m	20,00	
				RAZEM	930,60
13 d.1	NNRNKB 202 0940-03 analogia	Wyprawa z tynku mozaikowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu.	m2		
		Ściany piwnicy (nad gruntem) 10,55 * 1,45 + 29,20 * 1,30 + 1,80 * 1,20 + 29,20 * 1,15 + 10,55 * 1,25 + 23,90 * 1,25 + 1,80 * 1,15 + 23,90 * 1,30	m2	165,20	
		Wiatrołapy (0,75 * 2 * 1,80 + 0,75 * 1,0 * 2 + 0,75 * 0,9 * 0,5) * 4	m2	18,15	
				RAZEM	183,35
14 d.1	KNR 0-23 0933-02	Ręczne wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome (kolor półpełny)	m2		
		Ściana frontowa (29,50 + 29,20 + 1,85) * 15,50	m2	938,52	
		-(80 * 1,40 * 1,40 + 16 * 0,8 * 1,40 + 2,65 * 1,80)	m2	-179,49	
		Ściany szczytowe 10,70 * 2 * 15,50	m2	331,70	
		Ściana balkonowa (29,50 + 29,20 + 1,85) * 15,50	m2	938,52	
		-(40 * 1,40 * 1,40 + 8 * 4,30 * 14,00)	m2	-560,00	
		Wiatrołapy (3,0 * 2 * 1,80 + 2,65 * 2,25 + 0,75 * 1,0 * 2 + 0,75 * 0,9 * 0,5 - 1,75 * 2,25) * 4 - 18,15	m2	40,50	
				RAZEM	1 509,75
15 d.1	KNR 0-23 0933-04	Ręczne wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego, ziarno gr. 2 mm na uprzednio przyg. podłożu - ościeża o szer. 35 cm	m2		
		Ościeża (120 * 1,40 * 3 + 16 * (0,8 * 2 + 1,40)) * 0,35	m2	193,20	
				RAZEM	193,20
16 d.1	KNR 2-02 1505-10 analogia	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi powierzchni zewnętrznych - balkony	m2		
		balkony (0,9 * 2 * 2,70 + 1,15 * 4,30 + 1,0 * (1,25 + 2,35) + 0,15 * 4,70) * 40	m2	564,40	
				RAZEM	564,40
17 d.1	KNR 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych pełnych o powierzchni ponad 0,5 m2 bez szpachlowania - elementy metalowe wiatrołapów	m2		
		(0,1 * 4 * 2,40 + 0,1 * 3 * 2,50 + 0,2 * 2,45 * 3) * 4	m2	12,72	
				RAZEM	12,72
18 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (podokienniki i ścianki kolankowe)	m2		
		podokienniki 120 * 1,45 * 0,35 + 16 * 1,45 * 0,35 + 11 * 0,9 * 0,15	m2	70,50	
		ścianki kolankowe (10,70 * 2 + 29,50 * 4 + 1,80 * 2) * 0,6	m2	85,80	
		wiatrołapy 2,0 * 0,40 * 2 * 4	m2	6,40	
				RAZEM	162,70
19 d.1	KNR 0-15II 0527-01	Przyklejenie papy termozgrzewalnej na obróbkach blacharskich wiatrołapów	m2		
		2,0 * 0,8 * 2 * 4	m2	12,80	
				RAZEM	12,80
20 d.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		(10,70 * 2 + 29,50 * 4 + 1,80 * 2) * 15,0	m2	2 145,00	
				RAZEM	2 145,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21 d.1	KNR 5-08 0606-03	Wymiana zwodów pionowych naprężanych z pręta o śr.fi 8 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m		
		8 * 15,50	m	124,00	
				RAZEM	124,00
22 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w otworach stropodachu	szt.		
		80	szt.	80,00	
				RAZEM	80,00
2		Opaska wokół budynku			
23 d.2	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie opaski z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2		
		$(23,90 + 1,80 + 23,90 + 2,0 * 2 * 4) * 0,5$	m2	32,80	
				RAZEM	32,80
24 d.2	KNR 2-31 0801-03	Mechaniczne rozebranie opaski betonowej o grubości do 12 cm	m2		
		$(10,55 + 29,20 + 1,80 + 29,20 + 10,55) * 0,5$	m2	40,65	
				RAZEM	40,65
25 d.2	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowładowczym na odległość 1 km	m3		
		$32,80 * 0,07 + 40,65 * 0,12$	m3	7,17	
				RAZEM	7,17
26 d.2	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2		
		$32,80 + 40,65$	m2	73,45	
				RAZEM	73,45
27 d.2	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		$(23,90 + 1,80 + 23,90 + 2,0 * 2 * 4 + 10,55 + 29,20 + 1,80 + 29,20 + 10,55) * 0,5$	m2	73,45	
				RAZEM	73,45
28 d.2	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		$23,90 + 1,80 + 23,90 + 2,0 * 2 * 4 + 10,55 + 29,20 + 1,80 + 29,20 + 10,55$	m	146,90	
				RAZEM	146,90
29 d.2	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej kolorowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		$(23,90 + 1,80 + 23,90 + 2,0 * 2 * 4 + 10,55 + 29,20 + 1,80 + 29,20 + 10,55) * 0,5$	m2	73,45	
				RAZEM	73,45