

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW Z A M Ó W I E N I A

**Docieplenie ścian zewnętrznych w budynku mieszkalnym przy ul.
Partyzantów 32 w Kazimierzy Wielkiej**

Zamawiający: **Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kazimierzy Wielkiej**
28 – 500 Kazimierza Wielka
ul. Partyzantów 32/1
tel. (41) 3521511. fax 413524580

Spis zawartości:

Rozdział 1 Informacje ogólne,

Rozdział 2 Instrukcja dla oferentów

- 2.1. Zamawiający
- 2.2. Przedmiot zamówienia
- 2.3. Termin realizacji
- 2.4. Warunki wymagane od oferentów
- 2.5. Opis sposobu przygotowania oferty
- 2.6. Zawartość oferty
- 2.7. Opis sposobu obliczenia ceny oferty
- 2.8. Termin związania ofertą
- 2.9. Wymagania dotyczące wadium
- 2.10. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 2.11. Miejsce i termin składania ofert
- 2.12. Sposób udzielania wyjaśnień

Rozdział 3 Otwarcie, badanie, ocena ofert oraz wybór oferty najkorzystniejszej

- 3.1. Otwarcie i badanie ofert
- 3.2. Kryteria oceny ofert
- 3.3. Protesty i odwołania

Rozdział 4 Wzór umowy

- 4.1. Projekt umowy lub istotnych warunków do umowy

Rozdział 5 Wzory załączników

- | | |
|----------------|-------------------------|
| Załącznik nr 1 | - Formularz ofertowy |
| Załącznik nr 2 | - Oświadczenie oferenta |

Rozdział 6 Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia

- 6.1. Przedmiar robót – szt 1

Rozdział 1 Informacje ogólne,

- 1.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia **nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004r prawo zamówień publicznych,**

- 1.2. Oferent winien zapoznać się ze wszystkimi rozdziałami, składającymi się na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia,
- 1.3. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 1.4. Każdy Oferent ma prawo do złożenia tylko jednej oferty. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej alternatywy spowoduje ich odrzucenie.
- 1.5. Oferty muszą obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Rozdział 2 Instrukcja dla oferentów

2.1. Zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kazimierzy Wielkiej
28 – 500 Kazimierza Wielka
ul. Partyzantów 32/1

2.2. Przedmiot zamówienia

Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych **styropianem grafitowym o współczynniku przenikania ciepła $\lambda=0,031\text{W/mK}$ gr 12 cm** w budynku mieszkalnym przy ul. Partyzantów 32 w Kazimierzy Wielkiej metodą lekką-mokrą wraz z robotami towarzyszącymi oraz wzmocnienie ścian osłonowych kotwami stalowymi do betonu M 20x 200 np. ceresit CF 920 PPR 200 14. Szczegółowy zakres robót określają przedmiary dołączone do niniejszej specyfikacji. Elewację budynku należy wykonać z tynków silikatowo-silikonowych w kolorystyce uzgodnionej z inwestorem przed rozpoczęciem robót.

2.3. Termin realizacji

Zakończenie robót w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30 czerwca 2024 r.**

2.4. Warunki wymagane od oferentów

W postępowaniu przetargowym mogą wziąć udział oferenci, którzy złożą oświadczenie zgodnie z wzorem określonym w załączniku Nr 2 (rozdz. 4)

2.5. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi zawierać wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. W przypadku dołączenia do oferty kopii jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona własnoręcznym podpisem, poprzedzonym dopiskiem „za zgodność z oryginałem”, przez upoważnionego przedstawiciela oferenta.
3. Wszystkie strony oferty (wraz z załącznikami), a także miejsca, w których oferent naniósł zmiany, winny być parafowane przez upoważnionego przedstawiciela oferenta.
4. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile wynika to z innych dokumentów załączonych przez oferenta.
5. Oferta winna być sporządzona w języku polskim na piśmie, czytelna i spięta.
6. Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

2.6. Wymagane dokumenty

1. Wypełniony formularz ofertowy - **załącznik nr 1**

2. Oświadczenie oferenta zgodnie z drukiem - **załącznik nr 2**
3. Oświadczenie oferenta o niezaleganiu z opłacaniem podatków związanych z działalnością oferenta oraz o niezaleganiu odprowadzanych składek ZUS – **załącznik nr 3**
4. Dowód wniesienia wadium – **załącznik nr 4**
5. Referencje -minimum 2
6. Kosztorysy ofertowe wg przedmiarów robót dostarczonych przez Inwestora – **załącznik Nr 6**

2.7. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. W formularzu ofertowym należy podać cenę netto za realizację całego zamówienia wynikającą z kosztorysów ofertowych stawkę podatku VAT oraz cenę brutto (cyfrowo i słownie),
2. Kosztorys ofertowy należy sporządzić na podstawie przedmiaru robót załączonego do specyfikacji istotnych warunków zamówienia ,
3. Ceny określone przez oferenta w kosztorysie ofertowym zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

2.8. Termin związania ofertą – wynosi 90 dni, licząc od daty składania ofert.

2.9. Wymagania dotyczące wadium

1. Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium o **wartości 12.000 zł** (słownie złotych: dwanaście tysięcy 00/100)
2. Wadium należy wpłacić gotówką najpóźniej **do dnia 4 sierpnia 2023 r do godz. 12-tej w siedzibie Zamawiającego lub na konto 09 1020 2645 0000 5002 0002 9090** przy czym za datę wniesienia wadium w formie pieniężnej uważana jest data wpływu środków na podane wyżej konto Zamawiającego.
3. Oferta, która nie będzie zabezpieczona akceptowaną formą wadium zostanie przez Zamawiającego odrzucona.
4. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego, w przypadku gdy:
 - odmówi podpisania umowy,
 - odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta,
 - przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe.

2.10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Oferent zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę 12.000 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy 00/100) w pieniądzu.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu zamówienia. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi.

2.11. Miejsce i termin składania ofert

1. Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej 28-500 Kazimierza Wielka ul. Partyzantów 32/1 w terminie **do dnia 04.08.2023r do godz. 12-tej**

2. Za moment złożenia oferty uważa się datę i godzinę jej dotarcia do miejsca składania ofert. Oferty, które wpłyną do zamawiającego, po upływie terminu ich składania będą nieważne bez względu na datę stempla pocztowego.

2.12. Sposób udzielania wyjaśnień

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest Bogusław Zaręba tel. nr (41) 3524-580 lub kom. 509791935
2. Oferent może dokonać wizji lokalnej po uzgodnieniu z Inwestorem. Koszt wizji lokalnej oraz odpowiedzialność za treść uzyskanych informacji i inne skutki wizji lokalnej ponoszą sami oferenci.

Rozdział 3- Otwarcie, badanie, ocena ofert oraz wybór oferty najkorzystniejszej

3.1. Otwarcie i badanie ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.08.2023r o godz. 13-tej** w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona badania ofert pod względem formalnym co do zgodności z warunkami specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
3. W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
4. Zamawiający podda szczegółowej ocenie wg kryteriów oceny tylko te oferty, które są zgodne ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

3.2. Kryteria oceny ofert

1. Cena za wykonanie zamówienia 90 %
W zakresie tego kryterium zostanie zastosowany wzór:
$$\text{Liczba punktów} = (\text{cena minimalna} : \text{cena badana}) \times 100 \text{ pkt} \times 90\%$$
2. Okres gwarancji 10 %
W zakresie tego kryterium zostanie zastosowany wzór:
$$\text{Liczba punktów} = (\text{badany okres gwarancji} : \text{maksymalny okr gwarancji}) \times 100 \text{ pkt} \times 10\%$$
3. Oferta z najwyższą sumaryczną liczbą punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.

3.3. Protesty i odwołania

1. Oferentowi nie przysługują środki odwoławcze .
2. Zamawiający nie podlega ustawie – prawo zamówień publicznych.
3. **Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyn.**

Rozdział 4 Wzór umowy

- 4.1. W projekcie umowy Zamawiający uwzględni następujące postanowienia:
 - realizacja faktur za wykonane zadanie w terminie 14 dni od daty złożenia faktury w siedzibie zamawiającego,
 - terminy gwarancji powykonawczych zgodnie z ofertą (nie krótsze niż 3 lata),
 - termin usunięcia usterek w okresie gwarancyjnym nie dłuższy niż 3 dni od daty zawiadomienia wykonawcy przez Zamawiającego w formie telefonicznej, elektronicznej lub faxu,

- w razie zwłoki w wykonaniu zamówienia, zamawiający będzie stosował kary umowne w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki,
- w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie stosował kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego,
- Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a/ za zwłokę w zapłacie faktur 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego, za każdy dzień zwłoki,
 - b/ za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego—10 % wynagrodzenia ryczałtowego,
- za szkody powstałe w mieszkaniach lub budynku w związku z wykonaniem umowy odpowiada Wykonawca,
- Wykonawca przywróci do stanu pierwotnego teren przyległy do budynku i zieleń przed datą odbioru końcowego robót,

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
1. Załącznik nr 2 - Oświadczenie oferenta
3. Przedmiar robót – szt. 1

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Bogusław Zaręba