

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW Z A M Ó W I E N I A

Wymiana wodomierzy lokalowych do zimnej i ciepłej wody w budynkach mieszkalnych przy ul. Partyzantów 32, 34,36, 38, 38a, Szkolna 5, 7 i 9, Kolejowa 19 w Kazimierzy Wielkiej .

Przetarg nieograniczony

Zamawiający:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kazimierzy Wielkiej
28 – 500 Kazimierza Wielka
ul. Partyzantów 32/1
tel. (41) 3521511. fax 413524580**

Spis zawartości:

Rozdział 1 Informacje ogólne,

Rozdział 2 Instrukcja dla oferentów

- 2.1. Zamawiający
- 2.2. Przedmiot zamówienia
- 2.3. Termin realizacji
- 2.4. Warunki wymagane od oferentów
- 2.5. Opis sposobu przygotowania oferty
- 2.6. Zawartość oferty
- 2.7. Opis sposobu obliczenia ceny oferty
- 2.8. Termin związania ofertą
- 2.9. Miejsce i termin składania ofert
- 2.10. Sposób udzielania wyjaśnień

Rozdział 3 Otwarcie, badanie, ocena ofert oraz wybór oferty najkorzystniejszej

- 3.1. Otwarcie i badanie ofert
- 3.2. Kryteria oceny ofert
- 3.3. Protesty i odwołania

Rozdział 4 Wzór umowy

- 4.1. Projekt umowy lub istotnych warunków do umowy

Wzory załączników

- | | |
|----------------|-------------------------|
| Załącznik nr 1 | - Formularz ofertowy |
| Załącznik nr 2 | - Oświadczenie oferenta |

Rozdział 1 Informacje ogólne,

- 1.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia **nie podlega** przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004r prawo zamówień publicznych,
- 1.2. Oferent winien zapoznać się ze wszystkimi rozdziałami, składającymi się na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia,
- 1.3. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 1.4. Oferty muszą obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Rozdział 2 Instrukcja dla oferentów

2.1. Zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kazimierzy Wielkiej
28 – 500 Kazimierza Wielka
ul. Partyzantów 32/1

2.2. Przedmiot zamówienia

1. Wymiana istniejących elektronicznych wodomierzy lokalowych o średnicy Dn 15 (z wbudowanym modułem radiowym) na wodomierze nowe o średnicy Dn15, jednostrumieniowe (JS) suchobieżne, o przepływie nominalnym Qn- 1,0 m³/h, klasie pomiaru min. H R100/V R50, obudowie mosiężnej, z zabezpieczeniem antymagnetycznym, ze zdalnym odczytem radiowym do pomiaru wody zimnej i ciepłej **w ilości 680 szt ogółem**, w tym 340 do wody zimnej i 340 do wody ciepłej w budynkach mieszkalnych w Kazimierzy Wielkiej przy ul.:

- Partyzantów 32	- 40 szt zimna woda	i 40 szt. ciepła woda
- Partyzantów 34	- 35 " "	i 35 "
- Partyzantów 36	- 30 " "	i 30 "
- Partyzantów 38	- 30 " "	i 30 "
- Partyzantów 38a	- 15 " "	i 15 "
- Szkolna 5	- 60 " "	i 60 "
- Szkolna 7	- 60 " "	i 60 "
- Szkolna 9	- 40 " "	i 40 "
- Kolejowa 19	- 30 " "	i 30 "
Razem	340 szt zimna woda	i 340 szt ciepła woda

2. Zakres robót obejmuje:

- demontaż elektronicznych wodomierzy zimnej i ciepłej wody w mieszkaniach,
- dostawę i montaż w mieszkaniach wodomierzy zimnej i ciepłej wody z modułem radiowym do zdalnego odczytu, wymiana na nowe kpl uszczelki,
- plombowanie zamontowanych wodomierzy,
- sporządzenie protokołów z wymiany wodomierzy wg wzoru uzgodnionego z zamawiającym,
- wykonanie próby szczelności,
- odkupienie zdemontowanych wodomierzy,
- uruchomienie systemu transmisji danych – zdalnego odczytu.

3. Wymagania techniczne dotyczące wodomierzy i modułu radiowego

Wodomierze

- a/ jednostrumieniowe konstrukcyjnie przystosowane do zamontowania modułu radiowego, lub z wbudowanym modułem radiowym przeznaczone do eksploatacji radiowego systemu odczytu,
- b/ klasa metrologiczna minimum R 100 – H/ R50 -V w zależności od sposobu montażu (pion lub poziom), przepływ nominalny Qn 1,0 m³/h,

- c/ muszą być fabrycznie nowe i posiadać cechę legalizacyjną nadaną w roku realizacji dostawy do zamawiającego,
- d/ muszą posiadać możliwość odczytu wzrokowego z widocznym wskaźnikiem pracy wodomierza,
- e/ muszą posiadać zabezpieczenie na działanie zewnętrznego pola magnetycznego- min. wymagania określone w normie PN-EN 14154,
- f/ przelicznik obracany o min. 270°,
- g/ plombę termokurczliwą,
- h/ hermetyczne liczydło odporne na zaparowania,
- i/ zabezpieczenie przed mechaniczną ingerencją zewnętrzną.

Moduły radiowe:

- a/ wymagany system dwukierunkowy komunikacji między modułem a urządzeniem odczytującym,
- b/ wymagany eksport danych z odczytu wodomierzy do istniejącego systemu rozliczeniowego zamawiającego,
- c/ wymagana automatyczna rejestracja stanu wodomierza na ostatni dzień miesiąca- min. ostatnie 6 miesięcy z dokładnością do 10 litrów, wysyłanie informacji drogą radiową,
- d/ wymagana rejestracja próby zakłócenia polem magnetycznym pracy wodomierza z wysyłaniem danych daty i czasu trwania ingerencji drogą radiową,
- e/ wymagany alarm niskiego poziomu baterii, wysyłanie powiadomienia drogą radiową,
- f. wymagane zabezpieczenie modułu radiowego plombą oraz rejestracja próby rozłączenia modułu i wodomierza z powiadomieniem drogą radiową o zaistniałym fakcie,
- g/ możliwość monitorowania alarmów i wybranych wskazań wodomierzy drogą radiową,
- h/ informacja cenowa na temat odkupienia przez zamawiającego urządzeń oraz oprogramowania do odczytu i programowania modułów radiowych wodomierzy wraz z instruktażem obsługi.

2.3. Termin realizacji

Zakończenie robót w terminie do dnia **31 marca 2024 r.**

Termin wykonania robót w poszczególnych budynkach wymienionych w pkt 2.2. zostanie określony przed podpisaniem umowy w szczegółowym harmonogramie robót.

2.4. Warunki wymagane od oferentów

W postępowaniu przetargowym mogą wziąć udział oferenci, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych i złożą oświadczenie zgodnie z wzorem określonym w załączniku Nr 2 (rozdział 5).

2.5. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi zawierać wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. W przypadku dołączenia do oferty kopii jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona własnoręcznym podpisem, poprzedzonym dopiskiem „za zgodność z oryginałem”, przez upoważnionego przedstawiciela oferenta.
3. Wszystkie strony oferty (wraz z załącznikami), a także miejsca, w których oferent naniósł zmiany, winny być parafowane przez upoważnionego przedstawiciela oferenta.
4. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile wynika to z innych dokumentów załączonych przez oferenta.
5. Oferta winna być sporządzona w języku polskim na piśmie, czytelna i spięta.

6. Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

2.6. Wymagane dokumenty

1. Wypełniony formularz ofertowy - **załącznik nr 1**
2. Oświadczenie oferenta zgodnie z drukiem - **załącznik nr 2**
3. Kopia certyfikatów zgodności z Polską Normą oraz kopia Certyfikatu Zapewnienia Jakości zgodnych z ISO 9001
4. Kopia odpowiednich atestów Państwowego Zakładu Higieny oraz Głównego Urzędu Miar.
5. Wykaz kompletnych danych technicznych i danych metrologicznych.
6. Referencje -minimum 2

2.7. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. W formularzu oferty należy podać cenę brutto za realizację całego zamówienia (cyfrowo i słownie)

2.8. Termin związania ofertą – wynosi 30 dni, licząc od daty składania ofert.

2.9. Miejsce i termin składania ofert

1. Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej 28-500 Kazimierza Wielka ul. Partyzantów 32/1 w terminie **do dnia 8 grudnia 2023r do godz. 12.00.**
3. Za moment złożenia oferty uważa się datę i godzinę jej dotarcia do miejsca składania ofert. Oferty, które wpłyną do zamawiającego, po upływie terminu ich składania będą nieważne bez względu na datę stempla pocztowego.

2.10. Sposób udzielania wyjaśnień

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest Bogusław Zaręba tel. nr (41) 3524-580 lub kom. 509791935

Rozdział 3- Otwarcie, badanie, ocena ofert oraz wybór oferty najkorzystniejszej

3.1. Otwarcie i badanie ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **8 grudnia 2023r o godz. 12.30** w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona badania ofert pod względem formalnym co do zgodności z warunkami specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
3. W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
4. Zamawiający podda szczegółowej ocenie wg kryteriów oceny tylko te oferty, które są zgodne ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

3.2. Kryteria oceny ofert

1. Cena za wykonanie zamówienia 90 %

W zakresie tego kryterium zostanie zastosowany wzór:

Liczba punktów = (cena minimalna : cena badana)x 100 pkt x 90%

2. Okres gwarancji 10 %

W zakresie tego kryterium zostanie zastosowany wzór:

Liczba punktów = (badany okr. gwarancji : maksymalny okr gwarancji) x 100 pkt x 10%

3. Oferta z najwyższą sumaryczną liczbą punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.

3.3. Protesty i odwołania

1. Oferentowi nie przysługują środki odwoławcze .
2. Zamawiający nie podlega ustawie – prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyn.

Rozdział 4 Wzór umowy

- 4.1. W projekcie umowy Zamawiający uwzględni następujące postanowienia:
 - realizacja faktur za wykonane zadanie w terminie 14 dni od daty złożenia faktury w siedzibie zamawiającego,
 - terminy gwarancji powykonawczych zgodnie z ofertą (nie krótsze niż 2 lata),
 - termin usunięcia usterek w okresie gwarancyjnym nie dłuższy niż 2 dni od daty zawiadomienia wykonawcy przez Zamawiającego w formie telefonicznej, elektronicznej lub faxu,
 - w razie zwłoki w wykonaniu zamówienia, zamawiający będzie stosował kary umowne w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki,
 - w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie stosował kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego,
 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a/ za zwłokę w zapłacie faktur 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego, za każdy dzień zwłoki,
 - b/ za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego – 10 % wynagrodzenia ryczałtowego,
 - za szkody powstałe w mieszkaniach lub budynkach w związku z wykonaniem umowy odpowiada Wykonawca,
 - Wykonawca przywróci do stanu pierwotnego teren przyległy do budynków i zieleń przed datą odbioru końcowego robót,

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie oferenta

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Bogusław Zaręba